

Smlouva o započtení pohledávek

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. §1991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

společností **KLIMINVEST CZ a.s.**

IC: 27661971

sídlem Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 4434

(dále jen „**Společnost**“)

a

společností **GO4HOME, a.s.**

IC: 05689406

sídlem Sukova 49/4, 602 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 7642

(dále jen „**Akcionář**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost na valné hromadě konané dne 4.2.2019 rozhodla o zvýšení základního kapitálu Společnosti o 60.000.000,-Kč, na novou výši 66.000.000,-Kč, a to prostřednictvím úpisu nových akcií.
2. Akcionář má za Společností pohledávku ve výši **23.800.000,-Kč** spolu s 10,5% úrokem z prodlení od 1.5.2008 do 30.6.2008, s 10,75% úrokem z prodlení od 1.7.2008 do 31.12.2008, s 9,25% úrokem z prodlení od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% úrokem z prodlení od 1.7.2009 do 31.12.2009, s 8% úrokem z prodlení od 1.1.2010 do 30.6.2010, s 7,75% úrokem z prodlení od 1.7.2010 do 30.6.2012, s 7,5% úrokem z prodlení od 1.7.2012 do 31.12.2012, s 7,05% úrokem z prodlení od 1.1.2013 do 30.12.2017, s 7,5% úrokem z prodlení od 1.1.2018 do 30.6.2018, s 8 % úrokem z prodlení od 1.7.2018 do 11.10.2018 a dále až do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace) vyhlášené ve Věstníku České národní banky ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, a to dle z Rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 11.10.2018, č.j. 35 C 111/2015-158 (dále jen „Rozsudek“). Smluvní strany vyčíslily tuto pohledávku k datu 4.2.2019, tedy k datu, kdy byla tato smlouva předložena valné hromadě Společnosti ke schválení, kdy k tomuto datu pohledávka včetně zákonného příslušenství činí částku ve výši 43.514.000,-Kč.
3. Valná hromada Společnosti schválila návrh této Smlouvy dne 4.2.2019.

II.

Identifikace Pohledávek

1. Společnost má ke dni podpisu této Smlouvy na základě úpisu nových akcií Společnosti Akcionářem pohledávku za Akcionářem odpovídající emisnímu kurzu nově upsaných akcií Akcionářem. Jelikož Akcionář upsal akcie s emisním kurzem vyšším, než je výše pohledávky Akcionáře dle čl. I odst. 2 a II odst. 2 této smlouvy za Společností, je touto smlouvou započítávána pouze část této pohledávky Společnosti z titulu emisního kurzu upsaných akcií, a to ve výši 43.514.000,-Kč (dále

jen „Pohledávka Společnosti“) a to níže dle čl. III této smlouvy. Společnost a Akcionář prohlašují, že tato Pohledávka Společnosti je nesporná a je způsobilá k započtení v rámci této Smlouvy.

2. Akcionář jako věřitel má za Společností jako dlužníkem pohledávku vyplývající z Rozsudku ve výši 43.514.000,-Kč včetně příslušenství (vypočtenou ke dni 4.2.2019), dále jen „Pohledávka Akcionáře“. Společnost proti tomuto Rozsudku podala odvolání a to dne 27.11.2018, spolu s žádostí o osvobození od soudních poplatků. Dne 21.12.2018 vzala Společnost toto odvolání proti Rozsudku zpět v celém rozsahu.
3. Společnost a Akcionář prohlašují, že Pohledávka Akcionáře je nesporná a způsobilá k započtení v rámci této Smlouvy. Společnost a akcionář dále souhlasně prohlašují, že Pohledávka Akcionáře je v právní moci, neboť v důsledku výše uvedeného zpětvzetí odvolání již není možné podat řádný opravný prostředek, což s ohledem na §159 občanského soudního řádu činí Rozsudek pravomocným ke dni 21.12.2018.

III.

Započtení

Společnost a Akcionář touto Smlouvou započítávají s účinností ke dni podpisu této Smlouvy shora uvedené vzájemné pohledávky, tzn. Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, kdy toto pohledávky jsou stejné výše, vzájemně se kryjí, a proto obě tyto pohledávky zanikají v celém jejich rozsahu. Zbývající pohledávka Společnosti z titulu emisního kursu Akcionářem upsaných akcií (tedy ta část emisního kursu, který nebyl splacen prostřednictvím započtení dle této Smlouvy) bude Akcionářem následně uhrazen ve lhůtě splatnosti emisního kursu upsaných akcií, tak jak byl určen rozhodnutím Valné hromady Společnosti ze dne 4.2.2019.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními §1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečně vůle přijmout závazky založené touto Smlouvou zde připojují své podpisy.

V Brně dne.....2019

V Brně dne.....2019

.....

KLIMINVEST CZ a.s.

.....

GO4HOME, a.s.